



**Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiotem usługi będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad wykonaniem zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na ul. Bursztynowej w aglomeracji Rewal w ramach projektu „Rozbudowa oczyszczalni oraz rozdział kanalizacji ogólnospławnej na ul. Bursztynowej w aglomeracji Rewal”” w ramach projektu współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 pn. „ Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rewal” w branżach:
  - a) sanitarnej – część I,
  - b) drogowej – część II,
  - c) elektrycznej – część III.

w niżej wymienionym zakresie:

- 1) Nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst. jedn.:Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) oraz przepisów wykonawczych.
- 2) Uczestnictwo w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac budowlanych objętych nadzorem.

W ramach tego obowiązku rolą inspektorów nadzoru będzie tylko i wyłącznie pomoc/doradztwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia tj. w szczególności: sprawdzenie projektu i dokumentacji wykonawczej przed publikacją ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod kątem jej wykonalności, wskazanie ewentualnych nazw własnych w projekcie; na etapie przetargu – pomoc w formułowaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów.

- 3) Nadzorowanie budowy:
  - a) Inspektor branży sanitarnej:
    - i. co najmniej 4 razy w miesiącu w liczbie godzin zapewniających skuteczność nadzoru oraz uczestniczenie w radach budowy,
    - ii. w razie konieczności stawianie się na miejscu budowy na każde wezwanie inwestora (zakłada się nie więcej niż 9 dodatkowych wizyt w trakcie realizacji umowy);
  - b) Inspektor branży drogowej - podczas wykonywania prac drogowych w liczbie godzin zapewniających skuteczność nadzoru, w tym uczestniczenie w radach budowy (przewiduje się maksymalnie 20 wizyt w trakcie realizacji prac budowlanych);
  - c) Inspektor branży elektrycznej - wg potrzeb wynikających z procesu technologicznego na budowie, w liczbie godzin zapewniających skuteczność nadzoru, w tym uczestniczenie w radach budowy (przewiduje się maksymalnie 5 wizyt w trakcie realizacji prac budowlanych).



- 4) Kontrola zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi.
- 5) Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 6) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 7) Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego etapu/przedmiotu umowy.
- 8) Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- 9) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy.
- 10) Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 11) W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu.
- 12) Bieżąca weryfikacja przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości, itp. (weryfikacja wniosków materiałowych) pod kątem ich zgodność z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa.
- 13) Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych lub robót i przekazania ich do użytku.
- 14) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 15) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót oraz Kierownika Projektu o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 16) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz dokonanie odbioru robót.
- 17) Sprawdzenie i akceptowania przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy Robót dotyczących ilości i wartości wykonanych robót.
- 18) Poświadczenie terminu zakończenia robót.
- 19) Powiadomienie Kierownika Projektu o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy oraz ich ocena merytoryczna i formalno-prawna.
- 20) Sprawdzenie ostatecznej kwoty umownej należnej Wykonawcy Robót.
- 21) Przekazywanie informacji Zamawiającemu o konieczności wydania Wykonawcy robót budowlanych pisemnego polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót.



- 22) Przygotowanie dokumentów/wyjaśnień niezbędnych do przedłożenia instytucji kontrolującej – w zakresie związanym z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru.
- 23) Składania wniosków do Zamawiającego o:
- wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
  - przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę o ile zajdzie taka potrzeba,
  - zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - zmianę terminu wykonania robót w Kontrakcie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy, czy zaniedbań wykonawcy robót,
- 24) weryfikacja i opiniowanie wniosków składanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie:
- zmiany terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane,
  - konieczności i wartości wykonania robót dodatkowych,
  - konieczności i wartości wykonania robót uzupełniających.
- 25) Dokonanie odbioru końcowego i uczestniczenie w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 26) Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek.
- 27) Wykonywanie innych obowiązków niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.
- 28) Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy i informowanie Zamawiającego na bieżąco o okolicznościach mogących mieć wpływ na sposób wykonania prac, termin realizacji, koniecznych zmianach mających wpływ na wartość umowy z wykonawcą robót budowlanych.
- 29) Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.

## **2. Uwagi dodatkowe:**

- Wykonawca **nie jest** uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień ze zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wykonawca jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub jego podwykonawców.
- Zamawiający będzie się rozliczał z wykonawcą robót budowlanych w oparciu o metodę ryczałtową. Obowiązkiem inspektora nadzoru będzie co miesięczne potwierdzanie faktycznie wykonanych prac. Na tej podstawie Zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych na rzecz Wykonawcy robot budowlanych.
- Do obowiązków inspektora nadzoru będzie również należała weryfikacja poprawności sporządzania przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów robót: zamiennych/ zaniechanych/ dodatkowych/ uzupełniających.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 5) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia Kierownika Zespołu Nadzoru, ani żadnej innej osoby wskazanej w pytaniu.
- 6) Wykonawca powinien wykonywać zlecone czynności osobiście i na własną odpowiedzialność. Zamawiając zapewnia Nadzór Autorski nad realizacją zamówienia ze strony Jednostki Projektowej.
- 7) Jeżeli wykonanie prac dodatkowych nie będzie wiązało się z wydłużeniem terminu realizacji inwestycji – inspektor nadzoru będzie sprawował czynności nadzoru w ramach niezmienionego wynagrodzenia.

### **3. Opis i zakres robót objętych nadzorem inwestorskim.**

Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór obejmuje:

- a) budowę sieci kanalizacji deszczowej z urządzeniami do podczyszczania wód deszczowych (2,021 km),
- b) modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej na sieci kanalizacji (2,331 km).

w miejscowości Niechorze, woj. Zachodniopomorskie.

Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy pod nazwą Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na ul. Bursztynowej w aglomeracji Rewal w ramach projektu „Rozbudowa oczyszczalni oraz kanalizacji ogólnospławnej na ul. Bursztynowej w aglomeracji Rewal” oraz pozwolenie na budowę z dnia 23 marca 2016 r. nr 140/2016.