



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Załącznik nr 7 dop SIWZ

UMOWA NR .....

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacji  
sanitarnej/drogowej/elektrycznej w ramach projektu pn.:  
„Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rewal”  
umowa o dofinansowanie nr POIŚ.02.03.00-00-0074/17-00 z dnia 05.06.2018 r.  
do przetargu nieograniczonego znak: .....

zawarta w dniu ..... w Pobierowie pomiędzy:

Wodociągi Rewal spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pobierowie,  
ul. Poznańska 31, 72-346 Pobierowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego  
Szczecin-Centrum W Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS: 328462, posiadającą NIP: 857-188-88-91, REGON: 320629581, o kapitale  
zakładowym: 19.599.350,00 złotych.

którą reprezentują:  
**Sylwia Brzęczkowska – Prezes Zarządu**

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

a:  
\*

.....  
zamieszkała/y w ..... przy ul. ...., .....-.....,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., ul. ....  
zarejestrowanym

.....  
, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
\*

.....  
z siedzibą w .....,

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ....., ..... Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem .....

NIP .....; REGON .....

zwaną **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

1. ....
2. ....

(\* - według rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego  
wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu  
nieograniczonego pn.: „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rewal”



umowa o dofinansowanie nr POIŚ.02.03.00-00-0074/17-00 z dnia 05.06.2018 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm., dalej - „ustawa Pzp”) o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży (-ach) instalacji sanitarnych (część I)/drogowej (część II)/elektrycznej (część III) oraz wykonywaniu przez Wykonawcę pozostałych czynności zgodnie z postanowieniami umowy na zadanie inwestycyjne „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rewal”, (dalej - „Kontrakt”).
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej - „SIWZ”) i w Kontrakcie.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - 1) Umowa;
  - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy (dalej – „OPZ”);
  - 3) dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej;
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
  - 5) SIWZ wraz z załącznikami innymi, niż wymienione w pkt 2)-4) powyżej;
  - 6) oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”);
  - 7) wszelkie inne dokumenty załączone do Umowy.
4. Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w pkt 2)-7) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.
5. Wykonanie Przedmiotu Umowy jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Spójności na podstawie zawartej w dniu 5 czerwca 2018 r. Umowy o dofinansowanie Projektu „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rewal” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 9: „Infrastruktura publiczna”, Działanie 9.1. „Infrastruktura zdrowia” (dalej – „Umowa o Dofinansowanie”).



## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. od dnia .....r. do dnia .....r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, iż termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu o czas nie dłuższy niż 2 miesiące stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji i odbioru końcowego robót budowlanych, bez konieczności zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy z dniem podpisania umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ..... zł brutto, słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto (dalej – Wynagrodzenie), na które składają się:
  - 1) wartość Wynagrodzenia netto: ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych netto,
  - 2) wartość należnego podatku VAT w wysokości ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych, które płatne będzie w następujący sposób:
    - a) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za miesiąc kalendarzowy w okresie pierwszych 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (vide: Rozdział IV pkt 3 SIWZ), wynosi ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto,
    - b) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za miesiąc kalendarzowy w okresie kolejnych 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (vide: Rozdział IV pkt 4 SIWZ), wynosi ..... zł, słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto.
2. W przypadku skrócenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, zmniejszeniu ulegnie odpowiednio Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, proporcjonalnie do rzeczywistego czasu realizacji Umowy.
3. Określone w ust. 1 powyżej Wynagrodzenie jest zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W celu dokładnego zrozumienia Przedmiotu Umowy i oszacowania Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), SIWZ oraz postanowieniami Umowy.
5. Strony potwierdzają wzajemnie, że kwota określona w Ofercie stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, dojazdy oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy w okresie wskazanym w § 2 Umowy.



#### § 4

#### **Warunki płatności Wynagrodzenia**

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności po doręczeniu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia za świadczenie usług następować będzie w okresach jednomiesięcznych, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego, w oparciu o protokół wykonania usług potwierdzonego przez Zamawiającego, który należy dołączyć do faktury.
5. W przypadku, gdy w danym miesiącu świadczenie usług będzie się odbywało przez okres krótszy, aniżeli jeden miesiąc, to w takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, przy uwzględnieniu faktycznej ilości dni w jakich była świadczona usługa.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego, z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 5

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień ze zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub jego podwykonawców.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopie Kontraktu, w odniesieniu do której Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy i Kontraktu.
4. Obowiązki Wykonawcy zostały określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, stanowiący jego integralną część.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy posiadają stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży robót sanitarnych/robót drogowych/instalacji elektrycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



## § 6

### Prawo do odstąpienia

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego przez Zamawiającego na piśmie wezwania;
  - 3) naliczono Wykonawcy kary umowne w łącznej wysokości wyższej niż 20% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
  - 4) Wykonawca nie posiada Ubezpieczenia wymaganego zgodnie z § 7 Umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4 powyżej, będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy również w każdym z niżej opisanych przypadków, tzn. jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 2) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawieszona działalność bądź rozpoczyna likwidację.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji.
8. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych, będzie odnosiło się do świadczeń niezrealizowanych (tzn. odstąpienie ze skutkiem ex nunc). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony zawiesić realizację usług przez Wykonawcę na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, w szczególności w przypadku wstrzymania wykonywania robót budowlanych dla



Kontraktu lub w okolicznościach, o których mowa w ust. 11 poniżej. Zamawiający o zawieszeniu realizacji usługi powiadomi Wykonawcę na piśmie. Z uprawnienia do zawieszenia realizacji usług Zamawiający może skorzystać nie częściej niż 2 razy w okresie obowiązywania Umowy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Kontrakt zostanie (i) rozwiązany lub (ii) zostanie uznany za nieważny bądź też (iii) nastąpi jakiegokolwiek inne zdarzenie prawne rodzące analogiczny skutek, to Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie czynności w stosunku do umowy zawartej przez Zamawiającego z innym wykonawcą na zakres rzeczowy niewykonany na podstawie tego Kontraktu.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca lub osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia utrzyma w mocy, co najmniej przez cały okres trwania Umowy, obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz. U. z 2003r., Nr 220, poz. 2174) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa, o ile w świetle obowiązujących przepisów prawa osoby te obowiązane są do posiadania takiego ubezpieczenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki.
4. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
5. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1-4 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt zawarcia ubezpieczenia Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę i odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto;
  - b) za każdy przypadek zastąpienia osoby z kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanego przez niego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego osobą nie posiadającą dodatkowego doświadczenia, za które Wykonawca otrzymał punkty na etapie oceny ofert – kara umowna w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).



2. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru robót: *sanitarnych* podczas rady budowy, narad technicznych, odbiorów, itp. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100) za każdą nieobecność; *elektrycznych* podczas rady budowy, narad technicznych, odbiorów, itp. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100) za każdą nieobecność; *drogowych* podczas rady budowy, narad technicznych, odbiorów, itp. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100) za każdą nieobecność.
3. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
4. Jeżeli kary umowne naliczone na podstawie Umowy przekroczą równowartość 20% Wynagrodzenia, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić w całym okresie jej obowiązywania, bądź żądać stosownego obniżenia Wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ustępach powyższych będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
2. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile są już znane, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w jego realizację. Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że



proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się do Wykonawcy, który wykonuje Umowę bez udziału podwykonawców.

## § 10

### Dane kontraktowe

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ..... - tel. kont.: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ..... - tel. kont.: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

## § 11

### Zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986, ze zm.) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
  - 1) **zmianę terminu wykonania Umowy** o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:
    - a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - b) wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
    - c) działaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
    - d) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,





- e) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - f) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Kontraktu zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
  - g) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
  - h) przedłużenia trwania Kontraktu, bądź konieczności zawarcia Kontraktu z nowym wykonawcą;
  - i) w przypadku braku możliwości rozpoczęcia czynności nadzoru przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (tj. po upływie dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy między Stronami), z powodu nie zawarcia przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych podlegających nadzorowi przez Wykonawcę, o czas między planowanym a faktycznym rozpoczęciem sprawowania nadzoru przez Wykonawcę.
  - j) w przypadku konieczności zawieszenia robót budowlanych, które będą przedmiotem sprawowania nadzoru przez Wykonawcę na okres wakacyjny tj. od 15 czerwca do 15 września – o czas jaki będzie trwało wstrzymanie prac budowlanych.
- 2) **w zakresie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy** – w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy;
- 3) **zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia**, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;
- 4) **zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez:**
- a) zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) zastąpienie dotychczasowego podwykonawcy innym podmiotem;
  - c) samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców;
- 5) **w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia:**
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,\*



- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 5) lit. b i c powyżej mogą dotyczyć wyłącznie zmian wprowadzonych przepisami uchwalonymi po upływie terminu składania ofert i obejmować będą wynagrodzenie należne za dostawy wykonane po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
5. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5) lit. b i c powyżej, Wykonawca lub Zamawiający w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
6. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 5) lit. b i c Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty dowodzące w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 5) lit. b i c Umowy,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5) lit. c Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5) lit. b i c powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 powyżej.
9. Nie stanowią istotnych zmian Umowy w rozumieniu art. 144 Prawa zamówień publicznych zmiany:
- 1) redakcyjne Umowy,
  - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 3) danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w Umowie,
  - 4) danych rejestrowych;



- 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni prawa i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania Umowy Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające lub związane z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu obu Stron. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe (w okresie 30 dni od powstania sporu), Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
3. Wykonawca nie może scedować realizacji Przedmiotu Umowy na osobę trzecią.
4. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień Umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
5. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
6. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat Przedmiotu Umowy i wykonywanych w ramach Kontraktu robót do czasu uzyskania stosownej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.),
  - 2) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.),
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.
8. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją projektową i STWiOR



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do SIWZ)  
Załącznik nr 3 – Wykaz osób (załącznik nr 6 do SIWZ)