

WODOCIĄGI REWAL Sp. z o.o.
72-316 Pobierowo ul. Piłsudskiego 21, skrzynka 6
tel./fax 91 34 64 172, 91 35 71 791, 91 35 71 790 657-100-88-91
REG. 770142318-0001000001, NIP 7701423180, KRS 141910
Nr konta: PL 56 1010 0010 0001 0002 0002
Sąd Rejonowy dla M.st. Łodzi, XII Rejon Sądowy
XXIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wodociągi Rewal Sp. z o. o. w Pobierowie działając jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. : **Projekt rozbudowy stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną na terenie gminy Rewal.**" na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017 r. poz.1579) zwanej dalej ustawą, przekazuje poniżej treść otrzymanych pytań wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami **oraz dokonuje zmian w treści SIWZ**

PYTANIA I ODPOWIEDZI , INFORMACJA O ZMIANACH ORAZ PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

Pytanie 1.

Prosimy o określenie przewidywanej docelowej ilości mieszkańców stałych, turystów i innych odbiorców, w celu określenia bilansu wody dla obszaru, który obsługiwany będzie przez projektowany układ wszystkich stacji uzdatniania wody

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie jest w stanie na dzień dzisiejszy określić (wyszacować) docelowej ilości mieszkańców stałych jak również ilości turystów i innych odbiorców.. Obecnie stałych mieszkańców w gminie Rewal jest ok 3700.

Jednakże zamawiający wyjaśnia, że oczyszczalnia położona jest w aglomeracji Rewal o równoważnej liczbie mieszkańców: RLM 90 000, natomiast projektowane obciążenie oczyszczalni : 116 575 RLM .Szacunkowo do 150 000 RLM.

Pytanie 2.

Prosimy o określenie, czy niezbędne będą rozbudowy istniejących ujęć wody? Jeśli tak, albo jeśli taka konieczność stwierdzona zostanie na etapie analizy, to kto poniesie koszty opracowania dokumentacji hydrogeologicznych oraz innych kosztów związanych z uzyskaniem w związku z tym niezbędnych decyzji i uzgodnień? Jest to element wpływający bezpośrednio na cenę oferty. ?

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający wyjaśnia ,że jeśli będzie taka konieczność, koszty poniesie Spółka.

Pytanie 3.

Prosimy o informację, kto pokrywał będzie koszty opracowania operatów wodno-prawnych dla ewentualnych rozbudów ujęć wody?

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Spółki będą koszty opracowania operatów wodno-prawnych dla ewentualnych rozbudów ujęć wody.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający będzie wymagał opracowania projektów budowlanych i uzyskania decyzji pozwoleń na budowę dla zmiany linii technologicznych uzdatniania wody na poszczególnych stacjach uzdatniania wody?

Odpowiedź na pytanie 4

Tak, zgodnie z zapisami SIWZ

g

Pytanie 5.

Prosimy o załączenie materiałów (rzuty, przekroje, schematy, plany zagospodarowania terenu itp.) dotyczących istniejących stacji uzdatniania wody wchodzących w skład opracowanych projektów. Materiały te są niezbędne w celu określenia możliwości rozbudowy linii technologicznych dla poszczególnych stacji w istniejących budynkach i na istniejącym ich terenie. Powyższe informacje mają znaczenie cenotwórcze dla prac projektowych.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający informuje, że wszystkie materiały dostępne są w siedzibie Spółki.

Pytanie 6.

Prosimy o wyjaśnienie, czy załączone mapy przedstawiają aktualne przebiegi istniejących tras sieci wodociagowych?

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający wyjaśnia, że jest to mapa poglądowa. Częściowo są to istniejące trasy, a częściowo projektowane.

Pytanie 7.

Prosimy o załączenie mapy lokalizacji stacji uzdatniania wody nr 5 (przy kanale Pogorzelica) i 6 (O.W. Polfa w Pogorzelicy) zgodnie z załączonym wykazem.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający w załączeniu przedstawi mapy lokalizacji SUW nr 5 (przy kanale Pogorzelica) i 6 (O.W. Polfa w Pogorzelicy).

Pytanie 8.

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje prace w zakresie robót drogowych, dla których należało będzie wykonać projekty budowlane lub wykonawcze?

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający przewiduje prace w zakresie robót drogowych, dla których należało będzie wykonać projekty budowlane lub wykonawcze, jeżeli trasa będzie tego wymagała.

Pytanie 9.

Prosimy o informację, po czyjej stronie będą opłaty skarbowe za wydanie pozwoleń na budowę dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający wyjaśnia, że koszty będą po stronie Spółki.

Pytanie 10.

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje konieczność wymiany rurociągów wody surowej od ujęcia do stacji uzdatniania wody?

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający nie przewiduje, chyba że będzie to wymagane w projekcie.

Pytanie 11.

Prosimy o jednoznaczne określenie terminu zakończenia prac projektowych, gdyż zgodnie z zapisem pkt 6.1 SIWZ, jest to 21.12.2018r., natomiast zgodnie z pkt 6.2 lit. d, IV i ostatni etap prac przewidziany jest na 31.11.2018r.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w pkt.6.1. lit.b (**zakończenie prac: do dnia 28.02.2019 r.**),

Q

oraz w pkt.6.2 lit.d SIWZ (etap IV –pozostały zakres do dnia 28.02.2019 r.

Pytanie 12.

Po analizie przewidywanych przez Zamawiającego terminów realizacji poszczególnych etapów prac projektowych, widzimy, wynikającą z naszych doświadczeń, niespójność. Skoro przewiduje się, że etap III, czyli złożenie wniosku o decyzję lokalizacyjną ma nastąpić w okresie 3 miesięcy od dnia otrzymania ostatecznej decyzji środowiskowej, niemożliwy jest termin wykonania IV etapu robót, którym jest przygotowanie wniosków o pozwolenie na budowę oraz skompletowanie dokumentacji projektowych dla całości inwestycji. Z naszych wieloletnich doświadczeń wynika, że czas uzyskania decyzji środowiskowej nie jest zwykle krótszy niż 3 miesiące od dnia złożenia wniosku. W takim przypadku, przy założonym terminie złożenia wniosku na 30.06.2018r. (etap II), uzyskana będzie ona około 30.09.2018r. Etap III (złożenie wniosku o decyzję lokalizacyjną) zrealizowany zostanie więc około 30.12.2018r. Bazując na doświadczeniach własnych czas uzyskania decyzji lokalizacyjnej wynosi około 2 miesiące, więc uzyskana będzie ona w takim przypadku około 28.02.2019r. Decyzja ta jest natomiast niezbędna do wykonania wielu uzgodnień (m.in. uzyskania pozwoleń wodnoprawnych), których czas trwania wynosi około 3 miesiące.

W związku z powyższym proponujemy zmianę terminu wykonania IV etapu prac projektowych, na określony tak jak dla etapu III, jako okres czasu od wydania ostatecznej decyzji lokalizacyjnej. W przypadku konieczności opracowania pozwoleń wodnoprawnych taki czas powinien wynosić naszym zdaniem minimum 4 miesiące.

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ w pkt.6.1. lit.b (zakończenie prac: do dnia 28.02.2019 r.), oraz w pkt.6.2 lit.d SIWZ (etap IV –pozostały zakres do dnia 28.02.2019 r.

Pytanie 13.

W związku z koniecznością opracowania projektu sieci wodociągowej tranzytowej łączącej wszystkie stacje uzdatniania wody, prosimy o wyjaśnienie, czy na przedmiotowym terenie występują drogi powiatowe, wojewódzkie, krajowe lub tereny zamknięte (PKP)?

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający wyjaśnia, że jest to w zakresie opracowania dokumentacji po stronie projektanta.

Pytanie 14.

Czy planowana inwestycja przebiega pod ciekami podstawowymi i szczegółowymi i wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne? Jeśli tak, to w ilu przypadkach.

Odpowiedź na pytanie 14

Spółka nie wie jak będzie planowana inwestycja, dopiero projekt pokaże czy planowana inwestycja przebiega pod ciekami podstawowymi i szczegółowymi i czy wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne i to w ilu przypadkach.

Pytanie 15.

Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości przewidzianych w koncepcji jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dotyczy to działek, gdzie właściciele/właściciel nie żyją/żyje i nie jest przeprowadzone postępowanie spadkowe?

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający wyjaśnia, że koncepcja ma być oparta dla nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?

Odpowiedź na pytanie 16

Zamawiający wyjaśnia, że jeżeli będzie taka konieczność to tak. Projekt ma się opierać dla nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym.

01

Pytanie 17.

Kto ponosił będzie koszty ewentualnych odszkodowań, służebności lub innych żądań właścicieli działek, przez które przechodzić będzie inwestycja?

Odpowiedź na pytanie 17

Koszty ewentualnych odszkodowań, służebności lub innych żądań właścicieli działek, przez które przechodzić będzie inwestycja poniesie Spółka lub Gmina Rewal.

Pytanie 18.

Prosimy o informację, po czyjej stronie leżało będzie pokrycie kosztów wykonania ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko?

Odpowiedź na pytanie 18

Zamawiający informuje, że koszty wykonania ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko będą po stronie Projektanta.

Pytanie 19.

Prosimy o skorygowanie w projekcie umowy w § 3 pkt 3 daty wykonania etapu I na 30.04.2018r.

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający dokona zmiany w projekcie umowy w § 3 pkt 3 daty wykonania etapu I na 30.04.2018r.

Pytanie 20.

Wnosimy o skrócenie czasu odbioru prac projektowych do 14 dni w § 4 pkt 2.

Odpowiedź na pytanie 20

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 21.

Wnoszukujemy o zmianie projektu umowy w par. 11 poprzez zmianę „opóźnienia” na „zwłokę” z uwagi na fakt iż proces projektowania oraz terminy wykonywania poczekalnych prac są ściśle powiązane z wydawaniem decyzji administracyjnych, nie powinny być naliczane kary za terminy niezależne od Wykonawcy, a wyłącznie przez niego zawinione.

Odpowiedź na pytanie 21

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 22 .

Wnoszukujemy o zmianę projektu umowy w par. 11

z „opóźnienia w wykonywaniu zakresu każdego etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 ust.3 pkt.1-3,”

na „zwłoki w wykonywaniu zakresu każdego etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wartości danego etapu, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia określonego w § 3 ust.3 pkt.1-3,”

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 23.

Wnoszukujemy o zmianę projektu umowy w par.11 poprzez zmniejszenie wysokości kar umownych za zwłokę w usunięciu do 0,02 %.

Pozostawienie kary na tym samym poziomie finansowej sankcji jak w przypadku niewykonania umowy w terminie, jest nieuzasadnione zarówno z prawnego jak i ekonomicznego punktu widzenia. Celem sankcji jest zdyscyplinowanie dłużnika do wykonania zobowiązania, tak więc nie sposób utożsamiać i ważyć skutków naruszenia w jednakowy sposób w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie od nieterminowego usunięcia wad.

Pragniemy wskazać, iż kwestia kar umownych i ich miarkowania staje się częstym przedmiotem sporów sądowych, w których przeważnie sądy obniżają ich wysokość.

Odpowiedź na pytanie 23

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

0

Pytanie 24.

Wnioskujemy o zmianę projektu umowy w par.11 punkt poprzez zmniejszenie wysokości kar umownych za odstąpienia od umowy do 10 %.

Odpowiedź na pytanie 24

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie tj. najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 25 .

Wnioskujemy o zmianę projektu umowy § 11 poprzez wprowadzenie zapisu ograniczającego maksymalną wysokość kary umownej np. do 10% tj. do wysokości odpowiadającej karze za odstąpienie od umowy jako najdalej idącej w skutkach prawnych. Skoro wg Państwa kara za odstąpienie od umowy wynosi 20 %, to nie ma uzasadnienia prawnego i ekonomicznego na nałożenie kary z tytułu wykonania umowy (osiągnięcia celu Zamawiającego) lecz po terminie, która może nastąpić po 100 dniach (okreś np. wydawania decyzji administracyjnej) równowartość tej sumy. Adekwatną do zgłoszonego problemu sprawą zajął się Sąd Najwyższy, który w wyroku z dnia 29 listopada 2013 r. I CSK 124/13, wskazał, iż w sprawie o zapłatę kary umownej zastrzeżonej na wypadek uchybienia terminowi spełnienia świadczenia, ocena, czy kara ta jest nadmiernie wygórowana (art.484 § 2 KC), powinna uwzględniać wysokość kary umownej zastrzeżonej w tej umowie na wypadek odstąpienia od niej.

Odpowiedź na pytanie

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie tj. najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

INFORMACJA O ZMIANACH

Zamawiający działając na mocy art.38 ust. 4 ustawy Pzp wprowadza zmiany treści SIWZ ,dlatego :

Zamawiający przekazuje modyfikację Wzór Umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ oraz zamieszcza poprawny wzór umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) pod nazwą MODYFIKACJA na stronie internetowej www.wodociagirewal.pl

Uwaga: Czcionka w kolorze czerwonym oznacza zmienioną treść.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert i wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert na dzień 09.03.2018 r. przy czym godziny składania i otwarcia ofert pozostają niezmiennie.

Powyższe pismo zostało przesłane do Wykonawców, zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Zamawiającego w dniu 13.02.2018 r.

W imieniu Zamawiającego

Zofia Osygamska
ZATWIERDZAM

Załącznik:

- 1) wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy
- 2) Strona internetowa
- 3) Tablica ogłoszeń