

MODYFIKACJA

(wzór)

Załącznik nr 4

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu ..... 2018 roku

pomiędzy:

**firmą Wodociągi Rewal Sp. z o. o.** z siedzibą w Pobierowie,

adres: 72-346 Pobierowo, ul. Poznańska 31

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000328462,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS,

NIP 857-188-88-91,

REGON 320629581,

reprezentowanym przez:

1. **Sylwia Brzęczkowska – Prezes Zarządu**

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a firmą :

..... z siedzibą w .....

adres: ....., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., prowadzonego przez

NIP : .....,REGON : .....

reprezentowanym przez:

1. ....

**zwaną dalej „Wykonawcą”**

**zwane łącznie „Stronami”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 414 000 EURO w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U z 2017 r. poz.1579). została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia , którego przedmiotem jest: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy stacji uzdatniania wody (hydroforni) poprzez remont istniejących dostosowujących do nowej technologii uzdatniania i budowy zbiorników retencyjnych.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych, który szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy i obejmujący wykonanie, w zależności od potrzeb wynikających z uzyskanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych, prac w n/w zakresie:

- 1) aktualizację podkładu mapowego do celów projektowych w skali 1:500 terenu objętego opracowaniem w zakresie wynikającym z warunków technicznych wydanych przez Spółkę Wodociągi Rewal Sp. z o. o. z siedzibą w Pobierowie.
- 2) uzyskanie kopii mapy ewidencji gruntów i wypisu z rejestru gruntów dla terenu objętego opracowaniem,
- 3) sporządzenie i podpisanie umów cywilno-prawnych (wg dostarczonego przez Zamawiającego wzoru) dających prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane, z załącznikiem mapowym lokalizacji zbiorników retencyjnych i przebiegu projektowanych sieci akceptowanym przez stronę podpisującą umowę,
- 4) przeprowadzenie badań potrzebnych do opracowania projektu budowlanego (m.in. dokumentacja badań podłoża gruntowego, opinia geotechniczna lub w zależności od potrzeb dodatkowo dokumentacja geologiczno-inżynierska),
- 5) uzyskanie, w zależności od potrzeb, wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie działek objętych opracowaniem,
- 6) przygotowanie (w zależności od potrzeb) i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi (m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji zwalniającej z zakazów art. 88 l ust. 1 ustawy Prawo wodne, decyzji pozwolenia wodno-prawnego itp.),
- 7) przygotowanie pozostałych opracowań wynikających z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikających z przyjętych rozwiązań,
- 8) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi dokumentami (art. 33 ustawy Prawo budowlane).

Wszystkie przygotowane wnioski o uzyskanie warunków oraz wymaganych decyzji należy wcześniej przedstawić Zamawiającemu celem ich sprawdzenia.

3. Opracowania wymienione w pkt 2.3.1- 2.3.8 oprócz wersji papierowej winny być wykonane i dostarczone również na nośniku elektronicznym z zapisem na CD w formacie ogólnodostępnym (np. pdf, doc. itp.).

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:

Przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

5. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

**Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę i ogłoszenie przetargu na wykonawstwo.**

Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

6. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie w/w dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2017 r. poz.1579)

7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej.

8. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja

projektowa, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.

## § 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

3. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

5. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.

6. Prace projektowe wykonywane będą w trzech etapach o następujących zakresach:

1) etap I - przedstawienie koncepcji rozwiązań technicznych,

2) etap II – przygotowanie materiałów oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

3) etap III – - przygotowanie materiałów, złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zakresu opracowania wykraczającego poza obszar obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dostarczenie Zamawiającemu kompletu umów -zgód dających prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

4) etap IV – pozostały zakres prac projektowych

## § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

1) rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy,**

2) zakończenie prac: **do dnia 28.02.2019 r.**

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w czterech etapach wymienionych w § 2 ust. 6.

3. Ustala się następujące terminy opracowania zakresów prac projektowych określonych w poszczególnych etapach:

1) etap I - przedstawienie koncepcji rozwiązań technicznych - **30-04-2018 r.**

2) etap II - przygotowanie materiałów oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **30-06-2018 r.**

3) etap III - przygotowanie materiałów, złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zakresu opracowania wykraczającego poza obszar obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dostarczenie Zamawiającemu kompletu umów -zgód dających prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane – **3miesiące** od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- 4) etap IV – pozostały zakres do dnia 28.02.2019 r.

#### § 4

1. Odbiór następowal będzie oddzielnie dla każdego zakresu prac projektowych określonych w poszczególnych etapach.
2. Po doręczeniu do siedziby Zamawiającego zakresu prac projektowych poszczególnych etapów określonych w § 2 ust. 6, Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 21 dni, licząc od dnia rozpoczęcia tego odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie..... oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie.....
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac projektowych zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru każdego zakresu przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę 20 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do 20 % wartości całkowitej określonej w ofercie i odebrać zakres prac z określonego etapu.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac z któregośkolwiek etapu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.
7. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
9. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami.

#### x § 5

(x w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:

1) .....

(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)

2) .....  
(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)

3) w zakresie .....  
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzanego podwykonawcy)

4) w zakresie .....  
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzanego podwykonawcy)

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.

4. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres prac projektowych objętych umową wykona osobiście.

5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynosi **kwota netto** ..... PLN  
(słownie .....)

**VAT:** .... % ..... PLN  
(słownie .....)

**kwota brutto** ..... PLN  
(słownie .....)

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 15 i z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

## § 7

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w trzech ratach, w następujących wysokościach, na podstawie trzech faktur, które zostaną wystawione po odbiorze prac następujących etapów:

1) rata I - w wysokości 20 % wynagrodzenia za całość dokumentacji projektowej po odbiorze zakresu prac z I etapu określonego w § 2 ust. 6 pkt 1,

2) rata II - w wysokości 5 % wynagrodzenia za całość dokumentacji projektowej po odbiorze zakresu prac z II etapu określonego w § 2 ust. 6 pkt 2,

3) rata III - w wysokości 75% za całość dokumentacji projektowej po odbiorze zakresu prac z III etapu określonego w § 2 ust. 6 pkt 3.

2. Podstawą wystawienia poszczególnych faktur będzie bezusterkowy protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 4 ust. 2 poszczególnych zakresów prac projektowych etapów określonych w § 2 ust. 6 lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5.

## § 8

1. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek

bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku\*.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Do faktury/rachunku\* Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej/jego\* wystawienia, o którym mowa w § 7 ust. 2.

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

**Wodociągi Rewal Sp. z o.o. 72-346 Pobierowo ul. Poznańska 31, NIP: 857-188-88-91**

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług,

**NIP:** .....

\* niepotrzebne skreślić

### § 9

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... zł, zostanie wniesione w \*[w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych. bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - \*należy wypisać formę zabezpieczenia, podaną w ofercie).

2. 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatniego etapu przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 6 pkt 3 i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane.

3. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 10

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji jakości.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 5 lat, licząc od daty określonej zgodnie z ust. 3.

3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru ostatniego etapu przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 6 pkt 3, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającemu, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale nie umożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.

5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.

6. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2, ostatniego etapu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt 3 lub do protokołu odbioru spisane na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5

7. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej, a Zamawiający może dochodzić roszczeń również po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkie wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
10. W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowej będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

### § 11

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu zakresu każdego etapu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 1-3,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady bądź wad stwierdzonych po odbiorze zakresu prac określonego w poszczególnych etapach wymienionych w § 2 ust. 6 pkt 1 lub pkt 2, a przed rozpoczęciem okresu gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) opóźnienia w udzielaniu w trakcie trwania postępowania o udzielanie zamówienia publicznego odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku :
  - 1) opóźnienia w odbiorze zakresu każdego etapu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru, określonego w § 4 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, ust. 4 lub ust. 6,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 13 ust. 1 pkt 1 w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.
3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 12

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 11 umowy, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo odbiorczym lub zawiadomieniu o wadzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.,
  - 3) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.,
  - 5) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn prace objęte przedmiotem umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.,
  - 6) Wykonawca nie wykona poszczególnego zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 1-3. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.,
  - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
- 1) Zamawiający nie rozpocznie lub nie zakończy czynności odbioru w terminie określonym w § 4 ust. 2 oraz gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie określonym w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, ust. 4 lub ust. 6. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 r.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

### § 14

1. Wykonując prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał, czy odstąpienie dotyczy całej umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy jedynie części umowy i następuje na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
2. Jeżeli odstąpienie Zamawiającego ma skutek wobec całej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu całego otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia, które już zostało wypłacone. Zwrot wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
3. Jeżeli Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od umowy wskaże, że odstąpienie ma skutek wyłącznie do części umowy, Zamawiający wskaże który zakres prac projektowych chce zatrzymać. Uprawnienie przysługuje bez względu na fakt, czy został podpisany protokół odbioru czy też nie.
4. W przypadku zatrzymania jakiegokolwiek zakresu prac projektowych, Zamawiający

zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego za ten zakres prac projektowych wynagrodzenia. Odstąpienie nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi, do przeniesienia praw autorskich w tym zakresie, kar umownych.

5. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni w terminie od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane prace projektowe oraz pokryć ich wartość. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### § 15

1. Po zapłaceniu za zakres każdego etapu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie, majątkowe prawa autorskie do zapłaconego zakresu przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

- 1) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
- 2) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
- 3) zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowania przetargowego,
- 4) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa.

2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1-3. Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

### § 16

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

### § 17

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2017 r. poz.1579).

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI**

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

Do Umowy Nr ..... zawartej dnia .....

**WYKONAWCA:**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:** .....

.....  
Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowo-kosztorysowe na okres 12 miesięcy z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy (nie dłużej niż 5 lat), licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia .....

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole obowiązany jest dokonać usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia usterek przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
data, podpis i pieczęć imienna osoby  
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy