WZÓR Załacznik nr 2

 Do zapytania ofertowego z dnia 26.04.2021

Umowa na obsługę toalet

Zawarta w dniu …………… w Pobierowie pomiędzy:

Wodociągi Rewal Sp. z o.o. w Pobierowie, ul. Poznańska 31, NIP 8571888891,

reprezentowaną przez: Jacek Domański – Członek Zarządu

zwanym dalej Przekazującym do obsługi

a

………………………………………………………………………………………………………………………………….

Zwanym dalej Obsługującym.

**§ 1**

1. Przekazujący do obsługi oddaje a Obsługujący przyjmuje do obsługi toalety publiczne wg miejsca ich lokalizacji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Miejsce lokalizacji toalety** | **Termin otwarcia toalety** | **uwagi** |
| **Pobierowo** | **ul. Ciechanowska** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Kawalerska** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Mickiewicza** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Moniuszki** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Jana z Kolna** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Poznańska** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Kawalerska** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Łowicka** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Krakowska** | **01.06.2021** |  |
|  |  |  |  |
| **Pustkowo** | **ul. Bałtycka** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Nadmorska** | **01.06.2021** |  |
| **Niechorze** | **ul. Kolejowa (parking)** | **01.06.2021** |  |
| **Pogorzelica** | **ul. Sztormowa** | **01.06.2021** |  |
|  | **ul. Bursztynowa** | **01.06.2021** |  |

1. Przekazanie przedmiotu obsługi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym integralną część umowy
2. Obsługujący zobowiązany jest zwrócić przedmiot obsługi po okresie obowiązywania umowy w stanie technicznym nie gorszym niż w dniu przekazania mu do użytkowania.
3. Przekazujący zobowiązuje Obsługującego do zgłoszenia Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gryficach dzierżawionych sanitariatów i uzyskania stosownych odbiorów sanitarnych.
4. Przekazujący zobowiązuje Obsługującego do zawarcia stosownych umów na dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków, odbiór odpadów komunalnych.

 **§2**

1. **Przedmiot obsługi wykorzystywany będzie na prowadzenie ogólnodostępnych toalet publicznych czynnych wg. poniższego zestawienia:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Miejsce lokalizacji toalety** | **Termin otwarcia toalety** | **Godziny otwarcia** |
| **Pobierowo** | **ul. Ciechanowska** |  |  |
|  | **ul. Kawalerska** |  |  |
|  | **ul. Mickiewicza** |  |  |
|  | **ul. Moniuszki** |  |  |
|  | **ul. Jana z Kolna** |  |  |
|  | **ul. Poznańska** |  |  |
|  | **ul. Kawalerska** |  |  |
|  | **ul. Łowicka** |  |  |
|  | **ul. Krakowska** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Pustkowo** | **ul. Bałtycka** |  |  |
|  | **ul. Nadmorska** |  |  |
| **Niechorze** | **ul. Kolejowa (parking)** |  |  |
| **Pogorzelica** | **ul. Sztormowa** |  |  |
|  | **ul. Bursztynowa** |  |  |

**§ 3**

1. Obsługujący bez zgody Przekazującego nie może oddać przedmiotu obsługi osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania albo obsługi.
2. Opłata pobierana za jednorazowe skorzystanie z toalety dla jednej osoby nie może przekraczać kwoty 3,00 zł.

 § 4

1. Do obowiązków Obsługującego należy:
2. Dokonanie niezbędnych napraw, odnowień (pomalowania) pomieszczeń sanitariatów,
3. Utrzymanie porządku w obsługiwanych obiektach oraz na terenie do nich przyległym przez cały okres trwania umowy,
4. Obsługujący ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami sanitarnymi województwa zachodniopomorskiego za stan techniczny i sanitarno-higieniczny dzierżawionych obiektów.
5. Obsługujący ponosi koszty związane z:
6. Zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariatach,
7. Bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariatach,
8. Dostawą energii elektrycznej, wody i odprowadzeniem (wg wskazań liczników zamontowanych w sanitariatach),
9. Usuwaniem odpadów stałych.

 § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
3. Obsługujący zapłaci Przekazującemu kary umowne:

- za brak czynnej jednej toalety we wskazanym terminie z winy Obsługującego w

 wysokości 2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 za każdy dzień,

- za brak czynnych wszystkich toalet we wskazanym terminie z winy obsługującego w

 wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 za każdy dzień.

1. Suma kar umownych należnych od Obsługującego nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia o którym mowa w **§ 5.**
2. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie faktury, w terminie 14 dni od jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe.

§ 6

 Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas od ……… do dnia 30 października 2021 roku.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu otrzymują Obsługujący i Przekazujący.

 Przekazujący do obsługi Obsługujący